

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIULUI ALBA IULIA
PRIMAR**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea acordării unor facilități comercianților, persoane fizice sau persoane juridice, care desfășoară activități comerciale în incinta Cetății Vauban Alba Iulia și în incinta Parcului Unirii

Primarul municipiului Alba Iulia

Având în vedere contextul generat de dinamica evoluției situației epidemiologice naționale și internaționale și crearea premiselor-cadru, după încetarea stării de urgență, pentru revenirea etapizată, fără sincope majore, la situația de normalitate;

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr.2.146/2021;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Alba Iulia înregistrat sub nr.

În temeiul prevederilor art.5 lit.”j”, art.75 alin.(1) lit.”b”, art.87 alin.(5), art.129 alin.(2) lit.”c”, ale art.139 alin.(3) lit.”g”, ale art.196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al municipiului Alba Iulia să adopte următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă diminuarea chiriilor lunare, pentru anul 2021, la suma de 150 euro/lună, pentru comercianții persoane fizice sau juridice, care desfășoară activități comerciale în incinta Cetății Vauban Alba Iulia și în incinta Parcului Unirii, după cum urmează:

1.contract închiriere nr.49.367/2019, titular contract SC FRESH BURGER SRL

2.contract de închiriere nr.86.388/2019, titular contract SC CLEAR TIME SRL

3.contract de închiriere nr.45.190/2018, titular contract I.I.RUSCIOR FLORIN ADRIAN

4.contract de închiriere nr.45.163/2018, titular contract SC SANDRA LA POPA`S SRL

5.contract de închiriere nr.45.255/2018, titular contract I.I.MĂRUȚĂ RADU CONSTANTIN

6.contract de închiriere nr.49.475/2019, titular contract SC LA VIZITIU ALBA SRL

7.contract de închiriere nr.45.199/2018, titular contract SC GRUIAN ARIANA SRL

8.contract de închiriere nr.68.348/2018, titular contract PFA PINCA DELIA NADIA

9.contract de închiriere nr.45.242/2018, titular contract SC CODY ART SRL

10.contract de închiriere nr.45.234/2018, titular contract I.F.REZMIVEȘ
ELISABETA DANA

11.contract de închiriere nr.45.222/2018, titular contract PFA PÂRGARU
MAGDALENA

12.contract de închiriere nr.45.328/2018, titular contract SC SANDRA LA
POPA`S SRL

13.contract de închiriere nr.45.307/2018, titular contract SC IRISH PUB
EROL SRL

14.contract de închiriere nr.45.314/2018, titular contract I.I.KASLER DIANA
NICOLETA

15.contract de închiriere nr.45.319/2018, titular contract SC ONASIS
INVEST SRL

16.contract de închiriere nr.45.285/2018, titular contract SC SANDRA LA
POPA`S SRL

17.contract de închiriere nr.89.268/2019, titular contract SC CAROLINA
BEST CREAM SRL

18.contract de închiriere nr.51.322/2019, titular contract SC BINAL TOP
MOB SRL

19.contract de închiriere nr.51.350/2019, titular contract SC BINAL TOP
MOB SRL

20.contract de închiriere nr.51.531/2019, titular contract SC FRESH BURGER
SRL

21.contract de închiriere nr.51.549/2019, titular contract I.I.MATEI I. ELENA
IOANA

22.contract de închiriere nr.45.289/2018, titular contract I.I.RUSCIOR
FLORIN ADRIAN

Art.2. (1)Plata chiriei diminuate conform art.1 se va face de la data începerii
efective a activității de către chiriași, pentru luna întreagă.

(2) Chiriașii au obligația de a comunica în scris Primăriei municipiului Alba
Iulia data începerii activității, înainte cu cel puțin 5 zile, în caz contrar, vor fi obligați
să achite chiria întreagă la suma din contractul de închiriere.

Art.3. Diminuarea cuantumului chiriei se va face prin act adițional, conform
Actului adițional-cadru, anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul
Serviciului Administrarea Patrimoniului Local din subordinea Consiliului Local al
municipiului Alba Iulia va aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.5. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii
nr.554/2004 – Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările
ulterioare.

Art.6.Hotărârea se comunică la:

- Primarul municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului – Județul Alba
- Serviciului „Administrarea domeniului public și privat”
- titularilor contractelor de închiriere

Inițiator

PRIMAR

PLEȘA GABRIEL CODRU

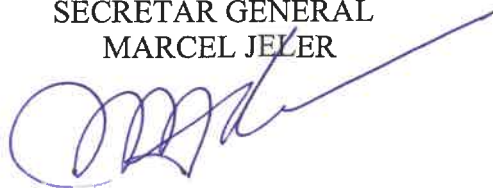


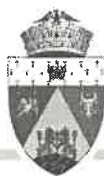
Înregistrat cu nr. 14/12.11.21

Avizat

SECRETAR GENERAL

MARCEL JELER





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
PRIMAR

Nr. 6266 / 21.01.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unor facilități comercianților, persoane fizice sau persoane juridice, care desfășoară activități comerciale în incinta Cetății Vauban Alba Iulia și în incinta Parcului Unirii

Prin acest proiect de hotărâre, vă propun aprobarea diminuării chiriilor lunare, pentru anul 2021, la cuantumul de 150 euro/lună, pentru comercianții persoane fizice sau juridice, care desfășoară activități comerciale în incinta Cetății Vauban Alba Iulia și în incinta Parcului Unirii.

Cu privire la prezentul proiect de hotărâre, vă aduc la cunoștință următoarele:

În temeiul dispozițiilor HCL nr.89/2013, modificată prin HCL nr.173/2013, a dispozițiilor HCL nr.128/2014, a HCL nr.124/2018, a HCL nr.125/2018 a HCL nr.179/2018, a art.13 din HCL nr.55/2019 și a HCL nr.97/2019, au fost închiriate prin licitație publică locații pentru desfășurarea de activități tip comerț ambulant în trăsuri de epocă și tonete mobile, precum și locații destinate amplasării unor chioșcuri pentru vânzarea de înghețată, locații situate în incinta Cetății Vauban Alba Iulia și în incinta Parcului Unirii.

Aceste zone sunt zone intens vizitate atât de locuitorii municipiului Alba Iulia, cât și de tuiștii care vizitează orașul.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr.2.146/12.01.2021, o mare parte dintre comercianții care își desfășoară activitatea în aceste zone, solicită acceptarea plății unor chirii lunare echivalente cu suma de 150 euro/lună până la data expirării contractelor de închiriere ai căror titulari sunt, așa cum a fost aprobată diminuarea chiriei pentru anul 2020 prin dispozițiile HCL nr.151/2020.

Ca urmare a acestei cereri am considerat necesară redactarea și supunerea spre dezbateră și eventuală aprobare de către Consiliul Local al municipiului Alba Iulia a unui proiect de hotărâre prin care să se dea un răspuns solicitărilor petenților.

La redactarea acestui proiect de hotărâre, am avut în vedere faptul că în mare parte, veniturile realizate de petenți prin activitățile pe care le desfășoară provin, cu precădere, din vânzarea de diferite produse către turiștii care vizitează zona, o mai mică parte din venituri fiind rezultate din vânzarea acestor produse către localnici.

Mai mult decât atât, pentru majoritatea comercianților care își desfășoară activitatea în aceste zone, singurele surse de venit sunt cele pe care le realizează din aceste activități.

Totodată, la redactarea acestui proiect de hotărâre s-a mai avut în vedere contextul național și internațional generat de dinamica evoluției situației

epidemiologice determinate de răspândirea COVID-19, situație care a dus la suspendarea sau restrângerea unor activități, impactul asupra turismului național fiind unul major.

Prin acest proiect de hotărâre, precum și prin altele care v-au fost supuse sau urmează a vă fi supuse în viitor spre dezbateră și aprobare, dorim să creem premisele pentru revenirea etapizată, fără sincope majore, la situația de normalitate după încetarea stării de alertă.

Prin prezentul proiect de hotărâre propun aprobarea reducerii cuantumului chiriei doar pentru anul 2021 – cu toate că petenții au solicitat acordarea acestei facilități până la data expirării termenelor contractelor de închiriere ai căror titulari sunt – având în vedere faptul că termenele de valabilitate ale contractelor de închiriere expiră în anul 2023 (unele în anul 2024) și nu se poate previziona la acest moment care va fi evoluția pe viitor a situației epidemiologice în țară și în lume în cursul anilor 2022, 2023 și 2024, urmând ca – dacă situația o va impune – să se decidă acordarea pe mai departe a acestei facilități la acel moment.

Pentru o cât mai bună edificare a dumneavoastră, vă mai aduc la cunoștință faptul că, deși numai unii dintre comercianții care își desfășoară activitatea în Parcul Unirii au solicitat acordarea facilităților despre care se face vorbire în acest proiect de hotărâre, deoarece toți își desfășoară activitatea în aceeași zonă și sunt afectați în mod egal de situația existentă, pentru a oferi tratament egal tuturor și a nu acorda un tratament preferențial numai unora dintre ei, am cuprins în acest proiect de hotărâre acordarea acestor facilități pentru toți operatorii economici care desfășoară același tip de activități în zonele respective.

Vă mai fac cunoscut faptul că nu toți titularii contractelor de închiriere care își desfășoară activitatea au fost cuprinși în acest proiect de hotărâre, datorită faptului că sumele pe care le plătesc aceștia sunt suportabile, acesta fiind cel mai probabil motivul pentru care cei doi comercianți nu au semnat petiția împreună cu ceilalți. În speță, este vorba de PFA KALANYOS CRISTIAN, care plătește o chirie de 34 euro/lună pentru o tonetă mobilă care funcționează ca punct mobil de informare și vânzare suveniruri, și de SC ART FERRO CONCEPT SRL, care plătește o chirie lunară în sumă de 36 euro, obiectul de activitate al acesteia fiind același ca în cazul dlui. Kalanyos Cristian.

Pentru a putea decide în deplină cunoștință de cauză cu privire la acest proiect de hotărâre, în cele ce urmează vă aduc la cunoștință următoarele:

1. contractul închiriere nr.49.367/2019, al cărui titular este SC FRESH BURGER SRL, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 12 mp, situat în zona interioară a Fortificației tip Vauban, locația nr.11, în scopul amplasării unei trăsuri de epocă pentru desfășurarea activității de alimentație publică. Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 575 euro/lună;

2. contractul de închiriere nr.86.388/2019, al cărui titular este SC CLEAR TIME SRL, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 12 mp, situat în zona interioară a Fortificației de tip Vauban, locația nr.13, în scopul amplasării unei trăsuri de epocă pentru desfășurarea activității de alimentație publică. Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 550 euro/lună;

3. contractul de închiriere nr.45.190/2018, al cărui titular este I.I.RUSCIOR FLORIN ADRIAN, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 12 mp, situat în zona interioară a Fortificației de tip Vauban, locația nr.4, în scopul amplasării unei trăsuri de epocă pentru desfășurarea activității de alimentație publică. Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 640 euro/lună;

4. contractul de închiriere nr.45.163/2018, al cărui titular este SC SANDRA LA POPA`S SRL, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 12 mp, situat în zona interioară a Fortificației de tip Vauban, locația nr.2, în scopul amplasării unei

trăsuri de epocă pentru desfășurarea activității de alimentație publică. Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 580 euro/lună;

5. contractul de închiriere nr.45.255/2018, al cărui titular este I.I.MĂRUȚĂ RADU CONSTANTIN, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 12 mp, situat în zona interioară a Fortificației de tip Vauban, locația nr.10, în scopul amplasării unei trăsuri de epocă pentru desfășurarea activității de alimentație publică. Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 2.820 euro/lună;

6. contractul de închiriere nr.49.475/2019, al cărui titular este SC LA VIZITIU ALBA SRL, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 12 mp, situat în zona interioară a Fortificației de tip Vauban, locația nr.12, în scopul amplasării unei trăsuri de epocă pentru desfășurarea activității de alimentație publică. Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 600 euro/lună;

7. contract de închiriere nr.45.199/2018, al cărui titular este SC GRUIAN ARIANA SRL, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 12 mp, situat în zona interioară a Fortificației de tip Vauban, locația nr.5, în scopul amplasării unei trăsuri de epocă pentru desfășurarea activității de alimentație publică. Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 580 euro/lună;

8. contractul de închiriere nr.68.348/2018, al cărui titular este PFA PINCA DELIA NADIA, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 12 mp, situat în zona interioară a Fortificației de tip Vauban, locația nr.9, în scopul amplasării unei trăsuri de epocă pentru comercializarea produselor artisanale. Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 690 euro/lună;

9. contractul de închiriere nr.45.242/2018, al cărui titular este SC CODY ART SRL, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 12 mp, situat în zona interioară a Fortificației de tip Vauban, locația nr.8, în scopul amplasării unei trăsuri de epocă pentru comercializarea produselor artisanale. Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 1.500 euro/lună;

10. contractul de închiriere nr.45.234/2018, al cărui titular este I.F.REZMIVEȘ ELISABETA DANA, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 12 mp, situat în zona interioară a Fortificației de tip Vauban, locația nr.7, în scopul amplasării unei trăsuri de epocă pentru comercializarea produselor artisanale. Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 2.100 euro/lună;

11. contractul de închiriere nr.45.222/2018, al cărui titular este PFA PÂRGARU MAGDALENA, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 12 mp, situat în zona interioară a Fortificației de tip Vauban, locația nr.6, în scopul amplasării unei trăsuri de epocă pentru comercializarea produselor artisanale. Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 730 euro/lună;

12. contractul de închiriere nr.45.328/2018, al cărui titular este SC SANDRA LA POPA'S SRL, a fost încheiat în scopul desfășurării de activități de comerț ambulant în tonete mobile, în zona interioară a Fortificației tip Vauban. Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 522 euro/lună;

13. contractul de închiriere nr.45.307/2018, al cărui titular este SC IRISH PUB EROL SRL, a fost încheiat în scopul desfășurării de activități de comerț ambulant în tonete mobile, în zona interioară a Fortificației tip Vauban. Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 426 euro/lună;

14. contractul de închiriere nr.45.314/2018, al cărui titular este I.I.KASLER DIANA NICOLETA, a fost încheiat în scopul desfășurării de activități de comerț ambulant în tonete mobile, în zona interioară a Fortificației tip Vauban. Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 552 euro/lună;

15.contractul de închiriere nr.45.319/2018, al cărui titular este SC ONASIS INVEST SRL a fost încheiat în scopul desfășurării de activități de comerț ambulant în tonete mobile, în zona interioară a Fortificației tip Vauban.Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 550 euro/lună;

16.contractul de închiriere nr.45.285/2018, al cărui titular este SC SANDRA LA POPA`S SRL, a fost încheiat în scopul desfășurării de activități de comerț ambulant în tonete mobile, în zona interioară a Fortificației tip Vauban.Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 564 euro/lună;

17.contractul de închiriere nr.45.289/2018, al cărui titular este I.I.RUSCIOR FLORIN ADRIAN, a fost încheiat în scopul desfășurării de activități de comerț ambulant în tonete mobile, în zona interioară a Fortificației tip Vauban.Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 580 euro/lună;

18.contractul de închiriere nr.89.268/2019, al cărui titular este SC CAROLINA BEST CREAM SRL, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 9,60 mp, situat în Parcul Unirii, locația nr.1, în scopul amplasării unei tonete destinate vânzării de înghețată.Termenul contractului este de 4 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 200 euro/lună;

19.contractul de închiriere nr.51.322/2019, al cărui titular este SC BINAL TOP MOB SRL, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 9 mp, situat în Parcul Unirii, locația nr.2, în scopul amplasării unei tonete destinate vânzării de înghețată.Termenul contractului este de 4 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 480 euro/lună;

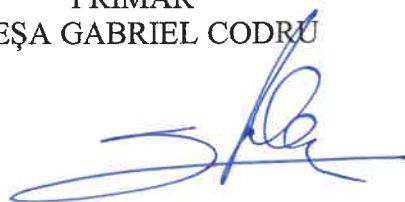
20.contractul de închiriere nr.51.350/2019, al cărui titular este SC BINAL TOP MOB SRL,are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 9 mp, situat în Parcul Unirii, locația nr.3, în scopul amplasării unei tonete destinate vânzării de înghețată.Termenul contractului este de 4 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 505 euro/lună;

21.contractul de închiriere nr.51.531/2019, al cărui titular este SC FRESH BURGER SRL, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 6 mp, situat în Cetatea Alba Carolina, lângă Obelisc, locația nr.7, în scopul amplasării unei tonete destinate vânzării de înghețată.Termenul contractului este de 4 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 501 euro/lună;

22.contractul de închiriere nr.51.549/2019, al cărui titular este I.I.MATEI I. ELENA IOANA, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 3 mp, situat în Parcul Unirii, locația nr.8-lângă Grădinița nr.8, în scopul amplasării unei tonete destinate vânzării de înghețată.Termenul contractului este de 4 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 810 euro/lună;

Prin urmare, pentru a veni în sprijinul acestor persoane, vă supun spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU





Anexa la HCL nr. ___/___

**ACT ADIȚIONAL NR. ___
la contractul de închiriere nr. ___/___**

În baza prevederilor H.C.L. nr. ___/___ părțile semnatare ale contractului de închiriere nr. ___/___, **Municipiul Alba Iulia**, cu sediul pe str.Calea Moșilor, nr.5A, reprezentat prin dl.Pleșa Gabriel Codru – Primarul municipiului Alba Iulia, în calitate de locator, pe de o parte și _____, cu sediul în ____, str.__- nr.__, bl.__, sc.__, ap.__, reprezentată de _____, în calitate de locatar, încheie prezentul act adițional:

Art.1. (1) Pentru anul 2021, prețul chiriei va fi de 150 euro/lună.

(2) Plata chiriei se va face de la data începerii efective a activității de către chiriași, pentru luna întreagă.

(3) Chiriașii au obligația de a comunica în scris Primăriei municipiului Alba Iulia data începerii activității, înainte cu cel puțin 5 zile, în caz contrar, vor fi obligați să achite chiria întreagă la suma prevăzută în contractul de închiriere.

Celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Alba Iulia _____

LOCATOR
MUNICIPIUL ALBA IULIAInițiator
Primar
Pleșa Gabriel CodruLOCATAR
_____Avizează
Secretar General
Marcel Jeler

Administrația Municipiului Public
- de la Domnul Părgaru
Vă rog să ~~...~~ analizez posibilitatea
acordării unei astfel
de scutiri!
Mulțumesc!



223/20.01.21

Către,

Analiza Consiliului Local Alba Iulia

Având în vedere situația actuală din întreaga lume și din țara noastră, impactul pe care aceasta îl are în special asupra industriei turismului - un domeniu atât de afectat - vă adresăm această Petiție semnată de către toți antreprenorii care au Contracte de Închiriere teren în cetatea Alba Carolina în scopul amplasării unor trăsuri de epocă sau tonete mobile pentru comercializarea produselor de artizanat sau alimentare..

După un an atât de greu pentru toată lumea, în care activitatea noastră a fost limitată și condiționată direct sau indirect de situația sanitară, ce nu a fost încă rezolvată și, aflându-ne în fața unei perioade în care totul este cel puțin la fel de incert, atât din punct de vedere al crizei sanitare, dar și a celei economice, ținând cont de toate acestea, dar și de faptul că majoritatea dintre noi nu au alte surse de venit, apelăm la înțelegerea dumneavoastră și vă solicităm aprobarea prelungirii Hotărârii nr. 151, cu privire la diminuarea chiriilor, votată în Ședința de Consiliu a municipiului Alba Iulia din 29 mai 2020, până la expirarea Contractelor de Închiriere.

În speranța că veți manifesta înțelegere pentru situația noastră, vă mulțumim.

DATA,
11.01.2021

SEMNATARI,

LOCAȚIA 2: S.C. Sandra La Popa's S.R.L

LOCAȚIA 4: Î.I. Ruscior Florin Adrian

LOCAȚIA 5: S.C. Grujan Aeiana S.R.L

LOCAȚIA 6: P.F.A Părgaru Magdalena

Părgaru Magdalena
0741 747562

LOCAȚIA 7:Î.F. Rezmiveș Elisabeta Dana



LOCAȚIA 8:S.C. Cody Art S.R.L



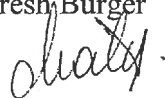
LOCAȚIA 9:P.F.A Pinca Delia Nadia



LOCAȚIA 10:Î.I. Măruță Radu Constantin



LOCAȚIA 11:S.C. Fresh Burger



LOCAȚIA 12:S.C. La Vizitiu Alba Iulia S.R.L



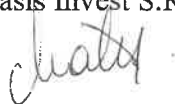
LOCAȚIA 13:S.C. Clear Time S.R.L



Tonetă mobilă- Î.I. Kasler Diana Nicoleta



Tonetă mobilă-S.C. Onasis Invest S.R.L



Tonetă mobilă-Înghețată S.C. Fresh Burger S.R.L



Tonetă mobilă-Irish Pub Erol



Tonetă mobilă-Î.I. Ruscior Florin Adrian

Tonetă mobilă-S.C. Sandra La Popa's S.R.L



Tonetă mobilă-S.C. Sandra La Popa's S.R.L



Tonetă mobilă-Chioșc Înghețată locația 1 Parcul Unirii S.C.
Carolina Best Cream S.R.L





NR. 6419/21.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea acordării unor facilități comercianților, persoane fizice sau persoane juridice, care desfășoară activități comerciale în incinta Cetății Vauban Alba Iulia și în incinta Parcului Unirii

Prin acest proiect de hotărâre, se propune aprobarea diminuării chiriilor lunare, pentru anul 2021, la cuantumul de 150 euro/lună, pentru comercianții persoane fizice sau juridice, care desfășoară activități comerciale în incinta Cetății Vauban Alba Iulia și în incinta Parcului Unirii.

Cu privire la prezentul proiect de hotărâre, vă facem cunoscute următoarele:

În temeiul dispozițiilor HCL nr.89/2013, modificată prin HCL nr.173/2013, a dispozițiilor HCL nr.128/2014, a HCL nr.124/2018, a HCL nr.125/2018 a HCL nr.179/2018, a art.13 din HCL nr.55/2019 și a HCL nr.97/2019, au fost închiriate prin licitație publică locații pentru desfășurarea de activități tip comerț ambulant în trăsuri de epocă și tonete mobile, precum și locații destinate amplasării unor chioșcuri pentru vânzarea de înghețată, locații situate în incinta Cetății Vauban Alba Iulia și în incinta Parcului Unirii.

Aceste zone sunt zone intens vizitate atât de locuitorii municipiului Alba Iulia, cât și de turiștii care vizitează orașul.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr.2.146/12.01.2021, o mare parte dintre comercianții care își desfășoară activitatea în aceste zone, solicită acceptarea plății unor chirii lunare echivalente cu suma de 150 euro/lună până la data expirării contractelor de închiriere ai căror titulari sunt, așa cum a fost aprobată diminuarea chiriei pentru anul 2020 prin dispozițiile HCL nr.151/2020.

Ca urmare a acestei cereri s-a considerat necesară redactarea și supunerea spre dezbateră și eventuală aprobare de către Consiliul Local al municipiului Alba Iulia a unui proiect de hotărâre prin care să se dea un răspuns solicitărilor petenților.

La redactarea acestui proiect de hotărâre, s-a avut în vedere faptul că în mare parte, veniturile realizate de petenți prin activitățile pe care le desfășoară provin, cu precădere, din vânzarea de diferite produse către turiștii care vizitează zona, o mai mică parte din venituri fiind rezultate din vânzarea acestor produse către localnici.

Mai mult decât atât, pentru majoritatea comercianților care își desfășoară activitatea în aceste zone, singurele surse de venit sunt cele pe care le realizează din aceste activități.

Totodată, la redactarea acestui proiect de hotărâre s-a mai avut în vedere contextul național și internațional generat de dinamica evoluției situației epidemiologice determinate de răspândirea COVID-19, situație care a dus la

suspendarea sau restrângerea unor activități, impactul asupra turismului național fiind unul major.

Prin acest proiect de hotărâre, precum și prin altele care v-au fost supuse sau urmează a vă fi supuse în viitor spre dezbatere și aprobare, dorim să creem premisele pentru revenirea etapizată, fără sincope majore, la situația de normalitate după încetarea stării de alertă.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea reducerii cuantumului chiriei doar pentru anul 2021 – cu toate că petenții au solicitat acordarea acestei facilități până la data expirării termenelor contractelor de închiriere ai căror titulari sunt – având în vedere faptul că termenele de valabilitate ale contractelor de închiriere expiră în anul 2023(unele în anul 2024) și nu se poate previziona la acest moment care va fi evoluția pe viitor a situației epidemiologice în țară și în lume în cursul anilor 2022, 2023 și 2024, urmând ca – dacă situația o va impune – să se decidă acordarea pe mai departe a acestei facilități la acel moment.

Pentru o cât mai bună edificare a dumneavoastră, vă mai aducem la cunoștință faptul că, deși numai unii dintre comercianții care își desfășoară activitatea în Parcul Unirii au solicitat acordarea facilităților despre care se face vorbire în acest proiect de hotărâre, deoarece toți își desfășoară activitatea în aceeași zonă și sunt afectați în mod egal de situația existentă, pentru a oferi tratament egal tuturor și a nu acorda un tratament preferențial numai unora dintre ei, am cuprins în acest proiect de hotărâre acordarea acestor facilități pentru toți operatorii economici care desfășoară același tip de activități în zonele respective.

Vă mai facem cunoscut faptul că nu toți titularii contractelor de închiriere care își desfășoară activitatea au fost cuprinși în acest proiect de hotărâre, datorită faptului că sumele pe care le plătesc aceștia sunt suportabile, acesta fiind cel mai probabil motivul pentru care cei doi comercianți nu au semnat petiția împreună cu ceilalți. În speță, este vorba de PFA KALANYOS CRISTIAN, care plătește o chirie de 34 euro/lună pentru o tonetă mobilă care funcționează ca punct mobil de informare și vânzare suveniruri, și de SC ART FERRO CONCEPT SRL, care plătește o chirie lunară în sumă de 36 euro, obiectul de activitate al acesteia fiind același ca în cazul dlui. Kalanyos Cristian.

Pentru a putea decide în deplină cunoștință de cauză cu privire la acest proiect de hotărâre, în cele ce urmează vă aducem la cunoștință următoarele:

1. contractul închiriere nr.49.367/2019, al cărui titular este SC FRESH BURGER SRL, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 12 mp, situat în zona interioară a Fortificației tip Vauban, locația nr.11, în scopul amplasării unei trăsuri de epocă pentru desfășurarea activității de alimentație publică. Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 575 euro/lună;

2. contractul de închiriere nr.86.388/2019, al cărui titular este SC CLEAR TIME SRL, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 12 mp, situat în zona interioară a Fortificației de tip Vauban, locația nr.13, în scopul amplasării unei trăsuri de epocă pentru desfășurarea activității de alimentație publică. Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 550 euro/lună;

3. contractul de închiriere nr.45.190/2018, al cărui titular este I.I.RUSCIOR FLORIN ADRIAN, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 12 mp, situat în zona interioară a Fortificației de tip Vauban, locația nr.4, în scopul amplasării unei trăsuri de epocă pentru desfășurarea activității de alimentație publică. Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 640 euro/lună;

4. contractul de închiriere nr.45.163/2018, al cărui titular este SC SANDRA LA POPA'S SRL, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 12 mp, situat în zona interioară a Fortificației de tip Vauban, locația nr.2, în scopul amplasării unei

trăsuri de epocă pentru desfășurarea activității de alimentație publică. Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 580 euro/lună;

5. contractul de închiriere nr.45.255/2018, al cărui titular este I.I.MĂRUȚĂ RADU CONSTANTIN, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 12 mp, situat în zona interioară a Fortificației de tip Vauban, locația nr.10, în scopul amplasării unei trăsuri de epocă pentru desfășurarea activității de alimentație publică. Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 2.820 euro/lună;

6. contractul de închiriere nr.49.475/2019, al cărui titular este SC LA VIZITIU ALBA SRL, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 12 mp, situat în zona interioară a Fortificației de tip Vauban, locația nr.12, în scopul amplasării unei trăsuri de epocă pentru desfășurarea activității de alimentație publică. Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 600 euro/lună;

7. contract de închiriere nr.45.199/2018, al cărui titular este SC GRUIAN ARIANA SRL, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 12 mp, situat în zona interioară a Fortificației de tip Vauban, locația nr.5, în scopul amplasării unei trăsuri de epocă pentru desfășurarea activității de alimentație publică. Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 580 euro/lună;

8. contractul de închiriere nr.68.348/2018, al cărui titular este PFA PINCA DELIA NADIA, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 12 mp, situat în zona interioară a Fortificației de tip Vauban, locația nr.9, în scopul amplasării unei trăsuri de epocă pentru comercializarea produselor artizanale. Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 690 euro/lună;

9. contractul de închiriere nr.45.242/2018, al cărui titular este SC CODY ART SRL, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 12 mp, situat în zona interioară a Fortificației de tip Vauban, locația nr.8, în scopul amplasării unei trăsuri de epocă pentru comercializarea produselor artizanale. Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 1.500 euro/lună;

10. contractul de închiriere nr.45.234/2018, al cărui titular este I.F.REZMIVEȘ ELISABETA DANA, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 12 mp, situat în zona interioară a Fortificației de tip Vauban, locația nr.7, în scopul amplasării unei trăsuri de epocă pentru comercializarea produselor artizanale. Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 2.100 euro/lună;

11. contractul de închiriere nr.45.222/2018, al cărui titular este PFA PÂRGARU MAGDALENA, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 12 mp, situat în zona interioară a Fortificației de tip Vauban, locația nr.6, în scopul amplasării unei trăsuri de epocă pentru comercializarea produselor artizanale. Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 730 euro/lună;

12. contractul de închiriere nr.45.328/2018, al cărui titular este SC SANDRA LA POPA`S SRL, a fost încheiat în scopul desfășurării de activități de comerț ambulant în tonete mobile, în zona interioară a Fortificației tip Vauban. Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 522 euro/lună;

13. contractul de închiriere nr.45.307/2018, al cărui titular este SC IRISH PUB EROL SRL, a fost încheiat în scopul desfășurării de activități de comerț ambulant în tonete mobile, în zona interioară a Fortificației tip Vauban. Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 426 euro/lună;

14. contractul de închiriere nr.45.314/2018, al cărui titular este I.I.KASLER DIANA NICOLETA, a fost încheiat în scopul desfășurării de activități de comerț ambulant în tonete mobile, în zona interioară a Fortificației tip Vauban. Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 552 euro/lună;

15.contractul de închiriere nr.45.319/2018, al cărui titular este SC ONASIS INVEST SRL a fost încheiat în scopul desfășurării de activități de comerț ambulant în tonete mobile, în zona interioară a Fortificației tip Vauban.Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 550 euro/lună;

16.contractul de închiriere nr.45.285/2018, al cărui titular este SC SANDRA LA POPA`S SRL, a fost încheiat în scopul desfășurării de activități de comerț ambulant în tonete mobile, în zona interioară a Fortificației tip Vauban.Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 564 euro/lună;

17.contractul de închiriere nr.45.289/2018, al cărui titular este I.I.RUSCIOR FLORIN ADRIAN, a fost încheiat în scopul desfășurării de activități de comerț ambulant în tonete mobile, în zona interioară a Fortificației tip Vauban.Termenul contractului este de 5 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 580 euro/lună;

18.contractul de închiriere nr.89.268/2019, al cărui titular este SC CAROLINA BEST CREAM SRL, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 9,60 mp, situat în Parcul Unirii, locația nr.1, în scopul amplasării unei tonete destinate vânzării de înghețată.Termenul contractului este de 4 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 200 euro/lună;

19.contractul de închiriere nr.51.322/2019, al cărui titular este SC BINAL TOP MOB SRL, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 9 mp, situat în Parcul Unirii, locația nr.2, în scopul amplasării unei tonete destinate vânzării de înghețată.Termenul contractului este de 4 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 480 euro/lună;

20.contractul de închiriere nr.51.350/2019, al cărui titular este SC BINAL TOP MOB SRL,are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 9 mp, situat în Parcul Unirii, locația nr.3, în scopul amplasării unei tonete destinate vânzării de înghețată.Termenul contractului este de 4 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 505 euro/lună;

21.contractul de închiriere nr.51.531/2019, al cărui titular este SC FRESH BURGER SRL, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 6 mp, situat în Cetatea Alba Carolina, lângă Obelisc, locația nr.7, în scopul amplasării unei tonete destinate vânzării de înghețată.Termenul contractului este de 4 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 501 euro/lună;

22.contractul de închiriere nr.51.549/2019, al cărui titular este I.I.MATEI I. ELENA IOANA, are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 3 mp, situat în Parcul Unirii, locația nr.8-lângă Grădinița nr.8, în scopul amplasării unei tonete destinate vânzării de înghețată.Termenul contractului este de 4 ani, chiriașul achitând o chirie în cuantum de 810 euro/lună;

Prin urmare, pentru a veni în sprijinul acestor persoane, vă este supus spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Șef Birou ECADP
Pripon Mihai Constantin



SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
BIROU ELABORARE CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134
Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul(UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia